



**บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)**  
อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) มุ่งสู่การขอรับรอง LEED for Existing Building Operation and Maintenance ในเวอร์ชัน 4.1 ตามแนวคิดอาคารเขียว โดยในทุกขั้นตอนวิธีการจัดการและบำรุงรักษาอาคาร มีวัตถุประสงค์เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน เพิ่มประสิทธิภาพการใช้น้ำ สร้างสิ่งแวดล้อมภายในอาคารที่ปลอดภัย รวมถึงส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้ใช้อาคาร



**ที่ตั้ง  
และการคมนาคมขนส่ง**



**การใช้ประโยชน์  
จากที่ตั้งอย่างยั่งยืน**



**ประสิทธิภาพ  
การใช้น้ำ**



**พลังงาน  
และบรรยากาศ**



**วัสดุ  
และทรัพยากร**



**คุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ภายในอาคาร**



**ที่ตั้งและการคมนาคมขนส่ง**

**การเดินทางด้วยขนส่งสาธารณะ**  
อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) สามารถเดินเท้าจากสถานีรถไฟฟ้า MRT และป้ายรถประจำทาง ซึ่งช่วยลดการใช้รถยนต์ร่วมกับบริษัทฯ ยัมนับนโยบายให้พนักงานทำงานที่บ้าน (Work From Home) เพื่อลดผลกระทบจากระบบคมนาคมขนส่ง

**การใช้ประโยชน์จากที่ตั้งอย่างยั่งยืน**

**ลดปรากฏการณ์เกาะความร้อน**  
อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) เลือกใช้วัสดุพื้นผิวหลังคาและวัสดุปูพื้นเป็นสีอ่อน เพื่อลดการสะสมความร้อน และลดอุณหภูมิของพื้นที่โดยรอบ

**การจัดการพื้นที่ที่ต้งของอาคาร**  
การดูแลรักษาพื้นที่ภายนอกอาคารและพื้นที่ภูมิสถาปัตยกรรม อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) มีวิธีการดังนี้

- ลดการใช้สารเคมีกำจัดความสะอาดและปุ๋ยเคมี โดยใช้ปุ๋ยที่มาจากกากหมักขยะอินทรีย์และวัสดุคลุมดินที่เป็นวัสดุอินทรีย์
- ลดการใช้อุปกรณ์บำรุงรักษาที่ใช้เชื้อเพลิง เพื่อลดการเกิดมลภาวะทางเสียงและควันพิษ
- ปูวงกบเศษวัสดุต่าง ๆ ลงกระเบื้องปูพื้น เพื่อลดปัญหาน้ำท่วมขัง
- ติดตั้งระบบน้ำอัตโนมัติ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ



**ประสิทธิภาพการใช้น้ำ**

**ประสิทธิภาพการใช้น้ำ**  
อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ติดตั้งมิเตอร์สำหรับวัดการใช้น้ำรวมของอาคาร และมีเตอร์สำหรับวัดการใช้น้ำระบบรดน้ำต้นไม้แบบอัตโนมัติ รวมถึงการเลือกใช้พรรณไม้ชนิดที่ต้องการน้ำน้อย และสุกทนที่รุนแรงหยดน้ำ จัดการการใช้น้ำอย่างเหมาะสม

**พลังงานและบรรยากาศ**

**ประสิทธิภาพการใช้พลังงาน**  
อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) มีการจัดการการใช้พลังงานอย่างเหมาะสม เช่น เลือกใช้หลอดไฟ LED ติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์ รวมถึงไม่ใช้สารทำความเย็นที่ทำลายโอโซนในชั้นบรรยากาศ ส่งผลให้เกิดภาวะโลกร้อน เป็นต้น

โดยประสิทธิภาพการใช้พลังงานได้รับการตรวจสอบ และปรับปรุงด้วยมิเตอร์หลัก และมีเตอร์ย่อยของอาคารอย่างเหมาะสม เพื่อให้การจัดการพลังงานของอาคารมีประสิทธิภาพที่ดียิ่งขึ้น

**การผลิตพลังงานทดแทน**  
อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์ ทำให้อาคารประหยัดพลังงานได้ประมาณ 16%



**วัสดุและทรัพยากร**

**การเลือกวัสดุและผลิตภัณฑ์**  
อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) การเลือกวัสดุและผลิตภัณฑ์ภายในอาคาร รวมถึงวัสดุและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ระหว่างการจัดการและบำรุงรักษาที่ปลอดภัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อลดมลพิษที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศภายในอาคารจากสารอินทรีย์ระเหย (TVOCs)

**การจัดการขยะ**  
อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) มีการจัดการการคัดแยกขยะที่เกิดขึ้นจากผู้ใช้อาคาร โดยจัดเตรียมพื้นที่รองรับการเก็บวัสดุรีไซเคิล รวมถึงพื้นที่จัดเก็บขยะอันตราย เพื่อรอการนำไปกำจัดในพื้นที่ที่ปลอดภัย

**คุณภาพสภาพแวดล้อมภายในอาคาร**

**คุณภาพอากาศภายในอาคาร**  
อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ส่งเสริมความเป็นอยู่ที่ดีของผู้ใช้อาคาร โดยดำเนินการปรับปรุงและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบระบายอากาศภายในอาคารตามมาตรฐาน ASHRAE.62.1-2016 รวมถึงติดตั้งแผ่นกรองอากาศตามมาตรฐาน MERV11 ซึ่งสามารถดักจับฝุ่นขนาดเล็ก หรือ PM 2.5 ได้อย่างน้อย 65%

นอกจากนี้ ยังเฝ้าระวังห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคาร โดยกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่อยู่ห่างจากทุกทางเข้า-ออกอาคารอย่างน้อย 7.5 เมตร เพื่อป้องกันหรือลดการสัมผัสควันบุหรี่ต่อผู้ใช้อาคาร รวมถึงตรวจวัดปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) และสารอินทรีย์ระเหย (TVOCs) ตามมาตรฐาน

